



VADEMECUM PER MANUTENTORI E CITTADINI (RESPONSABILI DI IMPIANTO TERMICO)

RISPETTARE LE REGOLE PER EVITARE ISPEZIONI CON ONERI E SANZIONI!

1. CHI È IL RESPONSABILE DI IMPIANTO?

IL RESPONSABILE D'IMPIANTO È L'OCCUPANTE DI UN IMMOBILE A QUALSIASI TITOLO
(DLgs 192/05 - Allegato A, p.to 42)

2. COSA DEVE FARE IL RESPONSABILE DI IMPIANTO?

IL RESPONSABILE D'IMPIANTO È OBBLIGATO A FAR EFFETTUARE, DA DITTE ABILITATE (DM 37/08), LA MANUTENZIONE E IL CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI
(DPR 74/2013 art.7 – art. 8.1)

3. QUANDO DEVE ESSERE EFFETTUATA LA MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI TERMICI?

OGNI IMPIANTO HA UNA SUA PERIODICITÀ!!!!!!

NON ESISTONO REGOLE GENERALI.

SUL 99% DEGLI IMPIANTI È PRESCRITTA UNA MANUTENZIONE ANNUALE (PIÙ 60 GIORNI DI TOLLERANZA – art.5 DCP 56/2012).

La manutenzione dell'impianto è stabilita da indicazioni precise, contenute nel DPR 74/2013.

IN ASSENZA DI INDICAZIONI sulla periodicità, l'art. 11.f del DCP 56/2012 e le norme UNI e CEI (UNI 10435:2020 – UNI 10436:2019) **OBBLIGANO AD UNA MANUTENZIONE ANNUALE.**

UN IMPIANTO SU CUI NON SIA EFFETTUATA UNA MANUTENZIONE REGOLARE, O EFFETTUATA OLTRE I TERMINI INDICATI, È UN IMPIANTO IRREGOLARE, pertanto soggetto ad ispezione con **ONERE E SANZIONE** (art.8 C.3 L.R. 36/2016).

4. QUALI SONO LE OPERAZIONI DA FARE QUANDO SI EFFETTUA LA MANUTENZIONE?

OGNI VOLTA CHE SI EFFETTUA LA MANUTENZIONE DEVONO ESSERE EFFETTUATI I CONTROLLI DI EFFICIENZA ENERGETICA, TRA CUI L'ANALISI DEI FUMI (art.8 c.1 del DPR 74/2013).

I controlli di efficienza energetica devono essere eseguiti sugli impianti di **climatizzazione invernale** (con generatori di calore **A FIAMMA**, es. caldaie, stufe ecc.) la cui potenza termica nominale utile è \geq di **10 kW** e sugli impianti di **climatizzazione estiva** (con **GRUPPI FRIGO** o **POMPE DI CALORE**) la cui potenza termica nominale utile è \geq di **12 kW**.

5. COSA DEVE FARE IL MANUTENTORE DOPO CHE HA EFFETTUATO LA MANUTENZIONE?

IL MANUTENTORE HA L'OBBLIGO DI:

1. **CONSEGNARE AL RESPONSABILE D'IMPIANTO UNA COPIA, CON FIRMA, DEL RAPPORTO DI MANUTENZIONE,**
2. **TRASMETTERE** tutti i rapporti di controllo (con **BOLLINO** e **MULTIPLI**) **NEL CATASTO PROVINCIALE ENTRO 45 GIORNI** dalla data della manutenzione,
3. **CONSEGNARE** al responsabile d'impianto la **RICEVUTA DI AVVENUTA TRASMISSIONE** del rapporto di controllo sul catasto provinciale.

UN IMPIANTO DI CUI NON SIANO STATI TRASMESSI I RAPPORTI DI CONTROLLO NEI TERMINI INDICATI È UN IMPIANTO IRREGOLARE pertanto soggetto ad ispezione con **ONERE E SANZIONE** (art. 8 C. 5 lettera D L.R. 36/2016).


6. COME PUÒ IL RESPONSABILE D'IMPIANTO VERIFICARE CHE IL MANUTENTORE ABBA EFFETTUATA LA TRASMISSIONE DEI RAPPORTI DI CONTROLLO?

Il RESPONSABILE D'IMPIANTO può verificare che il manutentore abbia trasmesso correttamente i rapporti di controllo dell'impianto seguendo le istruzioni attraverso il sito www.nuovasalentoenergia.it, cliccando sul riquadro CITTADINI, sezione MY THERMONET.

7. QUALI SONO GLI ONERI NEL CASO IN CUI CI SIA UN'ISPEZIONE SU UN IMPIANTO IRREGOLARE O NON DICHIARATO?

A partire dal 01/01/2022 sono applicati gli oneri di ispezione prescritti dalla Regione Puglia con la DGR 2446/2018 - Allegato B, Tabella D, riportata a seguire:

| Tipologia d'impianto | Potenza impianto kW | Importo |
|---|---------------------|---------|
| Impianti dotati di generatori di calore, pompe di calore e macchine frigorifere | $10 \leq P < 35$ | 150 € |
| | $35 \leq P < 100$ | 250 € |
| | $100 \leq P < 350$ | 350 € |
| | $P \geq 350$ | 400 € |

8. QUALI SONO LE SANZIONI CHE POSSONO ESSERE APPLICATE? (Delibera Provinciale n.26 del 23.06.2023)

| INFRAZIONE | IMPORTO SANZIONE | RIFERIMENTO |
|--|-------------------|---------------------------------------|
| Rapporto di manutenzione non effettuato o effettuato fuori termine (1 ANNO + 60 GG) | da € 500 a € 3000 | art. 8 C. 3 L.R. 36/2016 |
| Impianto diffidato e non messo a norma entro la data del secondo controllo | da € 500 a € 3000 | art. 8 C. 3 L.R. 36/2016 |
| Rapporto di manutenzione non trasmesso sul catasto (Mancato invio di un RCEE VALIDO) | da € 50 a € 300 | art. 8 C. 5 lettera D L.R. 36/2016 |

RIFERIMENTI NORMATIVI

| |
|--|
| • D. Lgs. 192/2005 art.15 |
| • Regolamento Provinciale DCP 56/2012 art.12 |
| • LR 36/2016 art.8 |
| • DGR 2446/2018 art. 8.8 – 12 – tab.D |
| • DCP 26/2023 |